



“ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE”

in e-learning

AREA FORMATIVA	Edilizia
TITOLO	ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE
ORE Lezioni Teoriche (17) Verifiche di apprendimento (3) Studio individuale (8)	17
CREDITI FORMATIVI	20
PERIODO DI SVOLGIMENTO DEL CORSO	Dal 15/10/2014
SOGGETTO PROPONENTE	CNPI E FONDAZIONE OPIFICIUM
DOCENTE	Dott. Giampiero Bambagioni
TUTOR	Per. Ind. Sergio Molinari Valentino Castelli
MODULI	11
UD1 (Tot. 1 ora) Lezione Teorica (1 ora)	Finalità del corso e introduzione
UD2 (Tot. 3 ore) Lezione Teorica (2 ore) Verifica di apprendimento/studio individuale (1 ora)	Dinamiche economiche dei mercati immobiliari e analisi e interpretazione della congiuntura
UD3 (Tot. 2 ore e 15 minuti) Lezione Teorica (1 ora e 30 minuti) Verifica di apprendimento/studio individuale (45 minuti).	Valori e criteri di stima
UD4 (Tot. 3 ore) Lezione Teorica (2 ore) Verifica di apprendimento/studio individuale (1 ora)	Procedimenti di stima
UD5 (Tot. 1 ora e 30 minuti) Lezione Teorica (1 ora) Verifica di apprendimento/studio individuale (30 minuti)	Misurazione delle superfici immobiliari
UD6 (Tot. 4 ore e 30 minuti) Lezione Teorica (2 e 30 minuti ripartite in due parti) Verifica di apprendimento/studio individuale (2 ore)	Metodi di valorizzazione immobiliare
UD7 (Tot. 1 ora e 45 minuti) Lezione Teorica (1 ora) Verifica di apprendimento/studio individuale (45 minuti)	Audit e Due Diligence immobiliare
UD8 (Tot. 1 ora e 30 minuti) Lezione Teorica (1 ora) Verifica di apprendimento/studio individuale (30 minuti)	Stima delle aree edificabili



UD9 (Tot. 4 ore) Lezione Teorica (2 ore e 30 minuti ripartite in due parti). Verifica di apprendimento/studio individuale (1 ora e 30 minuti)	Estimo legale
UD10 (Tot. 2 ore e 30 minuti) Lezione Teorica (1 ora e 30 minuti) Verifica di apprendimento/studio individuale (1 ora)	Struttura del “rapporto di valutazione”
UD10 bis (Tot. 1 ora e 30 minuti) Lezione Teorica (1 ora) Verifica di apprendimento/studio individuale (30 minuti)	Segmentazione del mercato immobiliare
PROVA FINALE (Tot. 1 ora e 30 minuti) Verifica di apprendimento (1 ora e 30 minuti)	È previsto un test finale, al superamento del quale verranno rilasciati i 28 CFP. Il test si intende superato con la risposta di almeno 7 domande su 10.